

**TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**KARACABEY TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2026 YILI MANİSA/GÖLMARMARA ÜNİTESİ 5.000 DEKAR ALANDA PARSELDE**  
**KENDİ GELEN DOĞAL YEŞİL OT SATIŞI İDARİ ŞARTNAMESİDİR.**

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "TİGEM" TİGEM Karacabey Tarım İşletmesi Müdürlüğü "İŞLETME" ihaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler "İSTEKLİ" ihale sonucu üzerine satış yapılan ve sözleşme imzalayan gerçek ve tüzel kişilerde "MÜŞTERİ" olarak adlandırılmışlardır.

**1- İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ :**

a) İşletmemizin 2026 yılı Manisa/Gölmarmara ünitesinde bulunan 5.000 dekar alanda Kendi Gelen Doğal Yeşil Otlar 1 (bir) parti halinde götürü olarak (Otun biçimi, yüklenmesi ve Parselden taşınması, nakliyesi ve diğer masrafları alıcıya ait olmak üzere) **Parselde** Açık artırma usulü ile satılacaktır.

**2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :**

İhale ..11.../..06.../2026 perşembe günü saat 14.30 da işletme idare binasında Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

**3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :**

İhaleye katılan isteklilerde, aşağıdaki şartlar aranır.

- a) Tebligat için adres beyanı belgesi,
- b) Geçici teminat vermesi,
- c) İsteklinin tüzel kişi olması halinde, gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi, gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi verilmesi.

Yukarıda belirtilen belgeler bir zarfa konularak zarfın üzerine istekli adı ve ihale konusu yazılarak işletme genel evrak servisine en geç ihale tarih ve saatine kadar teslim edilecektir. Belirtilen ihale saatine kadar işletme genel evrak servisine ihale zarfını teslim etmeyen şahıs/firmalar ihaleye katılamazlar.

**4- İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :**

1) Satış ihalelerinde aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar.

a) TİGEM Yönetim Kurulunca satış ihalelerine katılmaktan yasaklananlar ile 4734 Sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak idarelerce veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ve 12/04/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

c) TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

ç) TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.

e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.

f) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

g) TİGEM'in satış ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilenler.

*[Handwritten signatures and initials]*

2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir. İstekli lehine fark doğarsa ödenmez.

#### **5- TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:**

a) Satışı yapılacak Yeşil Otun muhammen fiyatı, cinsi, miktarı aşağıya çıkarılmıştır.

PARTİ NO	CİNSİ	PARSEL NO	ALANI (Da)	MUHAMMEN BİRİM FİYATI (TL/Dekar)	MUHAMMEN TUTARI (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (%10) (TL)
1	Yeşil Ot Manisa/Gölmarmara	Muhtelif Yerler	5.000	800,00	4.000.000,00	400.000,00

b) Kat'i teminat ise ihale bedelinin **%10 (YüzdeOn)** nispetindedir.

c) İhaleye ait geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmemizin **T.C. Vakıflar Bankası Karacabey Şubesindeki İBAN NO:TR 3500 0150 0158 0072 9049 1182** nolu hesabına yatırılacaktır. **İhale başladıktan sonra teminat alınmayacağından, geçici teminatların ihale başlamadan önce işletme banka hesabına yatırılacaklar** ve aldıkları belgeyi veya teminat olarak kabul edilen diğer kıymetleri İşletme Alım-Satım ve İhale Komisyonuna İbraz edeceklerdir. Geçici teminat olarak banka teminat mektubu verilmesi halinde, geçerlilik süresi ihale tarihinden itibaren en az **90 (Doksan)** gün süreli olacaktır. Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır

ç) **Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıda belirtilmiştir.**

- 1- Tedavüldeki Türk parası,
- 2- Döviz (ihale günündeki T.C.Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak şartıyla)
- 3-Banka Kesin teminat mektupları süresiz veya Geçerlilik süresi **31/12/2026** tarihinden erken olmayacaktır.
- 4- Karşılığı bloke edilmiş çekler.
- 5- Devlet İstikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve Kanunlarla teminat olarak kabul edileceği belirtilen belgeler,
- d) Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesini tamamı veya yarısından fazlası Kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan geçici teminat şartı aranır.
- e) İhale günündeki T.C.Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde TL'ye çevrilmek şartıyla döviz.
- f) Teminat mektubu dışındaki teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz, Mali İşler birimine yatırılması zorunludur.
- g) Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir koyulamaz.
- h) Döviz kat'i teminat olarak kabul edilmez.
- ı) Sigorta Kefalet Senetleri Teminat olarak kabul edilmez.

#### **6-SATIŞ FİYATI :**

- a) Teklif fiyatı TL/Kg. olarak Türk Lirasına göre belirlenecektir. İhale esnasında 0,01'dan aşağı artırım yapılmaz.
- b) Tahmin edilen bedel yukardaki tabloda belirtilmiştir. Verilen fiyatlarda KDV Hariçtir.
- c) İhalede verilen fiyat sabit olup, işin bitimine kadar değişmeyecektir.

#### **7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI:**

Teklifler ihale tarihinden itibaren **en az 60 gün opsiyonlu** olacak ve müşterilerin bu süre zarfında teklifleriyle işletmeye bağımlılıkları devam edecektir. Teklif verildikten sonra tekliften vazgeçilemez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

*[Handwritten signatures and marks]*

## **8- AÇIK ARTIRMA USULÜNDE İHALENİN YAPILMA ŞEKLİ :**

- a) İlanda belirtilen ihale saatinde komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermediklerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini isteklilere bildirir.
- b) Bundan sonra, istekliler sıra ile tekliflerde bulunurlar. İhalede çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır. İsteklinin imza atmaktan çekinmesi halinde durum ayrıca bu belgede belirtilir.
- c) İhalede çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar. Ancak, partiler halinde yapılan ihalelerde, istekliler diğer partilere fiyat teklifinde bulunabilirler.
- ç) Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırım veya indirimlerin işi uzatacağı anlaşılırsa isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir

## **9-BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI**

- a) İdare tarafından yapılacak bildirim ve tebligatın imza karşılığı elden, faks veya elektronik posta ile yapılması esastır.
- b) Elektronik posta yoluyla veya faksla yapılan bildirimler tebligat yerine geçer ve bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır.
- c) Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.
- ç) Birinci fıkrada belirtilen usullerle tebligatın yapılamadığı durumlarda iadeli taahhütlü posta yoluyla da bildirim yapılabilir. İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta, mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.
- d) İdare tarafından ortak girişimlere yapılacak bildirim ve tebligat, yukarıdaki esaslara göre pilot/koordinatör ortağa yapılır.

## **10- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :**

a) Müşteri 9. madde hükümlerine göre tebligatın alındığı tarihten itibaren **7 iş günü** içerisinde **ihale tutarının % 10** üzerinden kat'ı teminatını ve ihaleye ait sözleşme damga vergisi, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer giderleri İşletmemize ait Şartnamenin **5/ç** maddesinde belirtilen banka hesap numarasına yatırarak sözleşme imzalamak zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın müşterinin taahhüdü feshedilerek geçici teminatı cezai şart olarak irat kaydedilir.

b) Müşteri kesin teminat verme veya sözleşme yapma süresi içerisinde taahhüdünü tamamen yerine getirdiği takdirde (ihaleye ait vergi ve giderler dahil mal bedelinin tamamı için hesaplanacak tutarı İşletme hesaplarına yatırarak, ihale konusu malı teslim almış olması kaydıyla) idare kesin teminat alıp almamakta ve sözleşme yapıp yapmamakta serbesttir.

## **11-VERGİ-RESİM VE HARÇLAR :**

a) İhaleye ait karar pulu ve sözleşmeye ait damga vergisi İşletmemiz Banka hesaplarına yatırılacaktır. Vergi Dairesine yatırılan Karar pulu ve Damga vergisi ödemeleri kabul edilmeyecektir. borsa rusmu, resim, harç ve her türlü yasal ödemeler ve diğer sözleşme giderleri Müşteriye aittir

## **12-TAAHHÜDÜN MİKTARI, SÜRESİ VE TERMİN :**

a) Tarladaki Otun biçimi, yüklenmesi ve Parselden taşınması, nakliyesi **Sözleşme** tarihinden itibaren en geç **20 (Yirmi)** gün içerisinde parselden taşınacaktır. Bu sürenin bitiminde işletme tarlayı sürebilecek veya Otları imha edebilecektir. Müşteri bu konuda hiçbir hak talebinde bulunamaz.

## **13- TESLİM-TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI :**

- a) Teslim yeri İşletmemize ait Manisa İli Gölçümlü arazisinde gösterilecek parsellerdir.
- b) Müşteri; İhalede satın almış olduğu Otları **Sözleşme** tarihinden itibaren **20 gün** içerisinde biçmek, yüklenmesi, nakliyesi ve Parselden taşımak zorundadır. Bu süre içerisinde biçim, yüklenmesi, nakliyesi ve Parselden taşıma işi bitirilecektir. İşin süresi içerisinde bitirilmemesi durumunda gecikilen her gün için **2.000,00 TL/Gün** gecikme cezası alınır.
- c) Otların biçimi ekli teknik şartname esaslarında yapılacaktır. Otların biçim işi teknik şartnameye uygun olarak yapılmadığı takdirde 15. madde hükümleri uygulanır.

Rha 9 24 x 3 8

d) Otların Biçim esnasında Müşteri işçi güvenliğini sağlamak zorundadır. İşletmeden herhangi bir hak ve talepte bulunamaz.

e) İhaleye iştirak edecek müşteriler ihaleden önce satın almak istedikleri Otlara ait parselleri yerinde görmesi gerekir. İhaleye teklif vermiş bütün müşteriler Otları parsellerde yerinde görmüş sayılır ve İhale yapıldıktan sonra Otlar hakkında yapılan itirazlar kabul edilmez.

f) İhale konusu Otların miktarı tahmini olup, eksik veya fazla olabilir. Müşteri buna itiraz edemez.

g) İhale sözleşmesi imzalandıktan sonra teslimat fiilen yapılmış sayılır. Bundan sonra meydana gelebilecek zarar ve ziyanlardan İşletme sorumlu değildir. (Doğal afetler, Yangın, hırsızlık, yabani hayvan zararları, otun yatması, kuruması, çürümesi, kalite kaybı vb.)

h) Müşteri, Parselinde çıkabilecek yangın vb. olayların önlemini almak zorundadır. Müşteriye ait parselde çıkabilecek yangın vs. gibi nedenlerle diğer parsellere zarar verilmesi halinde oluşabilecek tüm zararlar müşteriden tahsil edilir.

ı) Otun biçilmesi, yüklenmesi, nakliyesi ve Parselden taşınması sırasında müşterinin bu işte çalıştıracağı tüm personelin yürürlükteki ceza, hukuk yasaları, iş kanunu, trafik kanunu, vergi kanunları, SGK mevzuatları ile ilgili bütün kanunlar, Karayolları trafik tüzüğü vs tüzük ve nizamnamelerin uygulanmasından doğacak her türlü sorumluluk müşteriye aittir.

i) İşin yapılma şekli detaylı olarak ekli Teknik Şartnamede belirtilmiştir.

#### **14- ÖDEME ŞARTLARI :**

Müşteri satın aldığı Otların bedelini Sözleşme tarihine kadar peşin olarak ödeyebileceği gibi, **Mal bedeli karşılığı Banka Teminat Mektubu** vermek kaydıyla sözleşmenin imzalandığı tarih başlangıç kabul edilerek **50 (Elli)** gün sonrada ödeme yapabilir. Vade bitimi tarihinde nakti olarak ödeme yapılmaması durumunda mal bedeli karşılığı teminat mektubu işletme tarafından resen nakte çevrilerek müşterinin borcuna mahsup edilir.

#### **15- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :**

a) Sözleşme yapıldıktan sonra Müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla **3 (Üç)** gün süreli yazılı ihtarla rağmen aynı durum devam etmesi halinde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminatı cezai şart olarak irad kaydedilir. Sözleşme feshedilerek işletmenin uğradığı zarar ziyan öncelikle varsa müşterinin alacağından tahsil edilir, alacağının bulunmaması ya da yeterli olmaması durumunda alacağın tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen kat'ı teminat müşterinin borcuna mahsup edilmez.

b) Müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi, ya da verilen süre sonucu taahhüdünü yerine getirmemesi nedeniyle aktin feshinden sonra aktin geri kalan kısmının tamamlanmasını teminen müşteri nam ve hesabına yeniden ihaleye çıkılır. İki ihale arasında işletme aleyhine fark doğarsa müşteriden tahsili cihetine gidilir.

c) Müşteri taahhüdünü süresi içerisinde yerine getirmediği takdirde gecikme yaşanan her parti ve **her gün için 2.000,00 TL** gecikme cezası alınır. Ancak bu gecikme **3 (Üç)** günü geçerse, İşletme gecikme cezası alarak beklemekte veya 15/a maddesi esasları dâhilinde sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.

#### **16- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :**

Onay Makamının yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır.

İzinsiz devrin yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 15. madde hükümleri uygulanır.

#### **17- MÜCBİR SEBEPLER :**

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabii afetler, salgın hastalıklar, grev, hükümet kararları, v.s.) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla mücbir sebep sayılır. Mücbir sebebin varlığı taahhüdün

*[Handwritten signatures and initials]*

ifasını imkânsız kılması halinde İşletme veya müşterinin talebi üzerine müşterinin taahhüdü feshedilir.

Mücbir sebep taahhüdün ifasını bir süre geciktiriyorsa İşletme ya taahhüdü fesheder veya makul bir ek süre verir. Mücbir sebep taahhüdün mücbir sebebin vukuundan önceki kısmının yerine getirilmesi ile ilgili hükümleri değiştirmez.

#### **18- TEMİNATIN İADESİ :**

Kat'i teminat müşterinin taahhüdünü ihale ve şartname esasları dâhilinde yerine getirmesini müteakip ya müşterinin bizzat kendisine veya noter tasdikli vekiline iade edilir.

#### **19- GENEL HÜKÜMLER :**

a) Bu şartnameden doğacak her türlü ihtilafların hallinde Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

c) İhaleye ait şartname Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü 'nün <https://www.tigem.gov.tr> adresinden veya **Karacabey** İşletme Müdürlüğünde görülebilir.

d) Bu İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, TİGEM Alım Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

e) Sözleşme süresi dolmadan; Hükümetin, T.C.Tarım ve Orman Bakanlığının Kanun, Tüzük ve Talimatları ile veya TİGEM Yönetim Kurulunun gördüğü lüzum üzerine İdarenin faaliyetlerinin tamamen veya bir süre durdurulması, kiralanması, iştirak kurulması, kapatılması veya özelleştirilmesi halinde, o işletmeye ait sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda idareden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

f) İş bu şartname 19 madde ve şıklarından ibaret olup, ihaleye iştirak edenler şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

### **KARACABEY TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

**Eki :**

Teknik Şartname (3 Sayfa)

sha 2 2017 2 K 8.